

---

**MICHELE građevinarstvo d.o.o. Pula**  
**u stečaju**  
**Pula, Braće Čeh 14**

---

**Zastupan po stečajnom upravitelju**  
**Štefan Rola**  
**Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

---

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Pazin, Drščevka 1**  
**Posl. br. St-1000/16**

**ZAVRŠNI RAČUN**  
**ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ**  
**ZAVRŠNA DIOBA**

Stečajnog upravitelja o radnjama poduzetim u stečajnom postupku nad dužnikom MICHELE građevinarstvo d.o.o. Pula, Braće Čeh 14, OIB: 29870352634.  
Temeljme rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-1000/16-11 od dana 25. studenog 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MICHELE građevinarstvo d.o.o. Pula, Braće Čeh 14, OIB: 29870352634 te je ispitno i izvještajno ročište održano 9. ožujka 2017. godine na kojem je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova.

## **1. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

### **1.1. PRIHODI**

Prihodi od prodaje imovine stečajnog dužnika su bili u iznosu od 896.157,40 kn. Pregled utška od prodaje imovine prikazan je u tablici.

<b>Z. BR.</b>	<b>STAVKA</b>	<b>IZNOS</b>
1	NEKRETNINE	492.432,40
2	OPREMA - UTOVARIVAČ	403.725,00
<b>UKUPNO</b>		<b>896.157,40</b>

#### **1.1.1. POKRETNINE**

##### **1. Oprema**

Vrijednost opreme-utovarivača Liebherr L 566 2plus 2 je bila na dan otvaranja stečajnog postupka po knjigovodstvenim podacima 176.587,27 kn. Oprema je bila procijenjena po stalnom sudskom procjenitelju Emilu Špelič dipl. ing. stroj. za iznos 261.244,00 kn. Utovarivač se prodao putem prikupljanja ponuda s neposrednom pogodbom. Utržak od prodaje utovarivača iznosio je 403.725,00 kn. Od kupovnine namirila se tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu od 262.754,37 kn.  
Obračunani i priznati troškovi unovčenja stečajne mase su iznosili 60.225,63 kn.

#### **1.1.2. POTRAŽIVANJA**

Potraživanja su po početnoj bilanci stanja iznosila 157.191,00 kn. U stečajnom postupku nisu bila naplaćena zbog nepostojanja originalne dokumentacije na osnovu koje bi se mogli pokrenuti

ovršni odnosno sudski postupci. Kod primopredaje primljene su bile samo knjigovodstvene kartice bez originala dokumenata. Kupac-dužnik Obrt Pavelić Gračac, Mile Budaka bb, OIB 10388139172 prijavio je stečajnog upravitelja za kazneno djelo. Po saslušanju na MUP Pula postupak je bio zaustavljen.

### 1.1.3. NEKRETNINE

Utržak od prodaje nekretnina je iznosio 492.432,40 kn. Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina kako slijedi:

#### 1.1.3.1. Katastarska općina: PULA Broj ZK uložka: 15233, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m <sup>2</sup>
1	1155/ZGR	POSLOVNA ZGRADA, MLETAČKA ULICA 12, 1860 GOSPODARSKO DVORIŠTE, POD UL. OD 1 DO 163			1860
	UKUPNO:				1860

#### 136. Suvlasnički dio: 266/6605 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen kao "PP 2/a" i obojan zelenom bojom, u naravi poslovni prostor koji se nalazi na V. katu zgrade, ukupne površine 266,50 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini su u teretovnici upisani:

2. Temeljem Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 17. Prosinca 2003. godine i I Aneksa općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 19. prosinca 2005. godine uknjiženo je bilo se pravo zalogu u iznosu od 2.800.000,00 kn za vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3.
3. Temeljem Općeg Ugovora i sporazuma o osiguranju od 17. Prosinca 2003. godine, I. Aneksa Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 19. prosinca 2005. godine, II. Aneksa Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 07. ožujka 2006. godine i III. Aneksa Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 15. ožujka 2006. godine, uknjiženo je bilo pravo zalogu u iznosu od 5.000.000,00 kn na vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3.
4. Na temelju Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju br. 78/07 od 20. ožujka 2007. godine i Punomoći od 24. kolovoza 2006. godine uknjiženo je bilo pravo zalogu u iznosu od 7.000.000,00 kn na vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3.
5. Na temelju Rješenja posl. br. Ovr-2666/11 od 04. listopada 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.068.133,09 kuna, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja na vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN.
6. Na temelju Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1553/12 od 20. lipnja 2012. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretninama posl.br.O-DO-560/12 od 15. lipnja 2012. godine, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 555.295,53 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja na vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN.

Nekretnina se je prodala za iznos od 253.300,00 kn. Od kupovnine se namirio založni vjerovnik OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, u iznosu od 118.463,31 kn.

Obračunani i priznati troškovi unovčenja stečajne mase su iznosili 84.176,69 kn.

### 1.1.3.2. Katastarska općina: PULA broj ZK uložka: 13246, poduložak 14 (1 Ovr-29/17-6)

Nekretnina stečajnog dužnika upisani kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, zk. ul. 13246, poduložak 14, k.o. Pula, čest. kat. br. 484/1-zgrada mješovite uporabe, Pula, Ciscutijeva ulica 20, dvorište ukupne površine 805 m<sup>2</sup>, što u naravi predstavlja, rbr.14. ETAŽA: 297/10000 s kojom je povezano pravo vlasništva na posebni dio koji u naravi predstavlja poslovni prostor nedefinirane namjene označen slovom „Lj“ koji se nalazi u prizemlju zgrade, površine 41,91 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od poslovne prostorije, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom prodala se u ovršnom postupku posl. br.: 1 Ovr- 29/17-6. Ovrhovoditelj je bila ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb.

Nekretnina se je prodala za iznos od 239.132,40 kn. Razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb namirio se u iznosu od 179.366,36 kn.

Obračunani i priznati troškovi unovčenja stečajne mase su iznosili 59.776,04 kn.

## 1.2. RASHODI

### 1.2.1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka:

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	BANKA	2.478,15
2	POREZI I PRIREZI I DRUGA DAVANJA	136.880,00
3	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	72.644,48
4	PUTNI TROŠKOVI STEČAJNI UPRAVITELJ	22.116,00
5	PROCJENA NEKRETNINA	5.000,00
6	FINA PRODAJA NEKRETNINE	2.800,00
7	TROŠKOVI DO ZATVARANJA	2.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>243.918,63</b>

Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 243.918,63 kn. Troškovi bez plaćanih poreza i prireza iznose 107.038,63 kn.

### 1.2.2. NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nagrada porez se pridoda za obračun nagrade članak 254.(NN 104/2017) Stečajnog zakona. Prihodi od prodaje imovine s Porezom na dodanu vrijednost su iznosili 896.157,40 kn. Nagrada obračun za rad stečajnog upravitelja temeljem članka 254. (NN 104/2017) Stečajnog zakona obračunana po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015 ) iznosi 91.692,56 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	UKUPNO	
		do	100.000,00	16	16.000,00	
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00	40.000,00

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	UKUPNO	
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00	60.000,00
na razliku od	500.000,01	do	896.157,40	8	31.692,56	91.692,56

### 1.2.3. STEČAJNA MASA ZA ZAVRŠNU DIOBU

Zbog nedostatka sredstava u stečajni masi se završna dioba neće obaviti.

### PREGLED PRIHODA-PRILIJEVA I ODLJEVA

#### 1. PRIHODI-PRILJEVI

- Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj: 1 St-1000/16-62 od 27. studenog 2017. godine je bilo iz iznosa od 403.725,00 kn dobivenog prodajom stroja - rabljeni utovarivač, serijski broj: VATZ0460EZB0268, marka LIEBHERR, model L566, godina proizvodnje 2007HR4223600001102598129 uplaćen iznos od 140.970,63 kn na ime troškova unovčenja nekretnine postignute prodajom pokretnine stečajnog dužnika. Tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, namirila se iznosom od 262.754,37 kn.
- Dana 15.02.2018. godine na račun dužnika je bio po rješenju Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 1 St-1000/16-73, 1 Ovr- 29/17-6 od 12. siječnja 2018. godine u u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb protiv ovršenika MICHELE d.o.o. „u stečaju“, Braće Čeh 14, Pula, OIB: 29870352634 uplaćen iznos od 59.776,04 kuna u ime troškova unovčenja nekretnine.
- Dana 19.6.2020. godine na račun dužnika je bio po rješenju Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 1 St-1000/2016-123 od 22. srpnja 2019. godine in 1 St-1000/2016-132 od 12. prosinca 2019. godine uplaćen iznos od 134.836,69 kuna u ime troškova unovčenja nekretnine.
- Dana 1.1.2018 su bile od Zagrebačke banke d.d. Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb uplaćene kamate u iznosu od 11,89 kn.
- Dana 1.1.2019 su bile od Zagrebačke banke d.d. Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb uplaćene kamate u iznosu od 10,17 kn.
- Dana 1.1.2019 su bile od Zagrebačke banke d.d. Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb uplaćene kamate u iznosu od 5,37 kn.

Pregled priljeva u razdoblju:

Z. BR.	STAVKA	IZNOS
1	NEKRETNINE	194.602,73
4	OPREMA	403.725,00
5	KAMATE	37,83
<b>UKUPNO</b>		<b>598.365,56</b>

Priljevi na Žiro račun dužnika su iznosili 598.365,56 kn. Razlika između prihoda i priljeva bila je isplaćena vjetrovnicima po rješenju Trgovačkog suda s strane suda i Financijske agencije.

#### 2. ODLJEVI

STAVKA	IZNOS
ISPLATA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA	262.754,37
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	243.918,63

STAVKA	IZNOS
BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	91.692,56
<b>UKUPNO</b>	<b>598.365,56</b>

Odljevi iznose 598.365,16 kn. Sastoje se od naplate razlučnog vjerovnika, troškova stečajnog postupka i bruto nagrade stečajnom upravitelju. Razlika između prihoda (896.157,40 kn) i odljeva (594.331,03kn) je isplata razlučnom vjerovniku OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3 sa strane Finacijske agencije u iznosu od 118.463,31 kn po rješenju posl br. posl. br. 1 St-1000/2016-123 od 22. srpnja 2019. godine in 1 St-1000/2016-132 10 St-1050/2016-95 od 17. srpnja 2019. godine i vjerovniku Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10 u iznosu od 163.021,36 po rješenju posl br. 1 St-1000/16-73, 1 Ovr- 29/17-6, od 12. siječnja 2018. godine.

### 3. REKAPITULACIJA

STAVKA	IZNOS
UKUPNI PRILJEVI	598.365,56
UKUPNI ODLJEVI	598.365,56
<b>FINACIJSKA SREDSTVA ZA DIOBU</b>	<b>0,00</b>

## 2. ZAVRŠNA BILANCA (FAKULTATIVNO)

Stečajna masa sastojala se od:

- Nekretnine stečajnog dužnika, i to 1/1 dijela nekretnina Katastarska općina: PULA Broj ZK uložka: 15233, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, k.č. 1155/ZGR, POSLOVNA ZGRADA, MLETAČKA ULICA 12, 1860 GOSPODARSKO DVORIŠTE, POD UL. OD 1 DO 163 površine 1860 m², 136. Suvlasnički dio: 266/6605 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136), 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen kao "PP 2/a" i obojan zelenom bojom, u naravi poslovni prostor koji se nalazi na V. katu zgrade, ukupne površine 266,50 m².  
Založna prava:
  - Temeljem Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 17. Prosinca 2003. godine i I Aneksa općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 19. prosinca 2005. godine uknjiženo je bilo pravo zalogu u iznosu od 2.800.000,00 kn za vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3.
  - Temeljem Općeg Ugovora i sporazuma o osiguranju od 17. Prosinca 2003. godine, I. Aneksa Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 19. prosinca 2005. godine, II. Aneksa Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 07. ožujka 2006. godine i III. Aneksa Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 15. ožujka 2006. godine, uknjiženo je bilo pravo zalogu u iznosu od 5.000.000,00 kn na vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3.
  - Na temelju Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju br. 78/07 od 20. ožujka 2007. godine i Punomoći od 24. kolovoza 2006. godine uknjiženo je bilo pravo zalogu u iznosu od 7.000.000,00 kn na vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3.
  - Na temelju Rješenja posl. br. Ovr-2666/11 od 04. listopada 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.068.133,09 kuna, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja na vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN.
  - Na temelju Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1553/12 od 20. lipnja 2012. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine određivanjem prethodne mjere predbilježbom

založnog prava na nekretninama posl.br.O-DO-560/12 od 15. lipnja 2012. godine, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 555.295,53 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja na vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN.

Nekretnina se je prodala za iznos od 253.300,00 kn. Od kupovnine se namirio založni vjerovnik OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, u iznosu od 118.463,31 kn.

- Nekretnina stečajnog dužnika upisani kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, zk. ul. 13246, poduložak 14, k.o. Pula, čest. kat. br. 484/1-zgrada mješovite uporabe, Pula, Ciscutijeva ulica 20, dvorište ukupne površine 805 m<sup>2</sup>, što u naravi predstavlja, rbr.14. ETAŽA: 297/10000 s kojom je povezano pravo vlasništva na posebni dio koji u naravi predstavlja poslovni prostor nedefinirane namjene označen slovom „Lj“ koji se nalazi u prizemlju zgrade, površine 41,91 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od poslovne prostorije, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom prodala se u ovršnom postupku posl. br.: 1 Ovr- 29/17-6. Ovrhovoditelj je bila ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb.

Nekretnina se je prodala za iznos od 239.132,40 kn. Razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb namirio se u iznosu od 179.366,36 kn.

- Oprema utovarivač Liebherr L 566 2plus 2. Vrijednost opreme-utovarivača Liebherr L 566 2plus 2 je bila na dan otvaranja stečajnog postupka po knjigovodstvenim podacima 176.587,27 kn. Oprema je bila procijenjena po stalnom sudskom procjenitelju Emilu Špelić dipl. ing. stroj. za iznos 261.244,00 kn.

Na opremi je bilo upisano založno pravo vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Utovarivač se prodao putem prikupljanja ponuda s neposrednom pogodbom. Utržak od prodaje utovarivača iznosio je 403.725,00 kn. Od kupovnine namirila se tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu od 262.754,37 kn.

- Pravnih poslova koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana nije bilo.
- Neunovčivih predmeta stečajne mase nije bilo.

#### 1. PRIHODI-PRILJEVI

STAVKA	IZNOS
PRIHODI OD PRODAJE	598.327,73
KAMATE BANKE	37,83
<b>UKUPNO</b>	<b>598.365,56</b>

Prihodi od prodaje nekretnina, pokretnina i kamate su iznosili 589.355,56 kn. Priljevi na žiro račun stečajnog dužnika su iznosili 589.355,56 kn. U priljevima nije djela kupovnine u iznosu 297.829,67 kn koja je bila uplaćena razlučnim m vjerovnicima s strane FINA i Trgovačkog suda u Pazinu.

## 2. PRIHODI

STAVKA	IZNOS
PRIHODI OD PRODAJE	896.157,40
KAMATE BANKE	37,83
<b>UKUPNO</b>	<b>896.195,23</b>

Ukupni prihodi od prodaje nekretnina, pokretnina i kamate su iznosili 896.195,23 kn.

## 3. DIOBA POSEBNE STEČAJNE MASE

- Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj: 1 St-1000/16-62 od 27. studenog 2017. godine se je iz iznosa od 403.725,00 kn dobivenog prodajom stroja - rabljeni utovarivač, serijski broj: VATZ0460EZB0268, marka LIEBHERR, model L566, godina proizvodnje 2007 namirio razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu od 262.754,37 kn. Istim rješenjem je na ime troškova stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 140.970,63 kn.
- Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj: 1 St-1000/16-73 od 12.01.2018. godine se je od iznosa 239.132,40 postignutog prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, zk. ul. 13246, poduložak 14, k.o. Pula, čest. kat. br. 484/1-zgrada mješovite uporabe, Pula, Ciscutijeva ulica 20, dvorište ukupne površine 805 m<sup>2</sup>, što u naravi predstavlja, rbr.14. ETAŽA: 297/10000 s kojom je povezano pravo vlasništva na posebni dio koji u naravi predstavlja poslovni prostor nedefinirane namjene označen slovom „Lj“ koji se nalazi u prizemlju zgrade, površine 41,91 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od poslovne prostorije, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom prodala se u ovršnom postupku posl. br.: 1 Ovr- 29/17-6 namirio vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb u iznosu od 179.366,36 kn. Istim rješenjem je na ime troškova stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 59.766,04 kn.
- Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj: 1 St-1000/16- 123 od 22. srpnja 2019. godine i Rješenja posl. broj: 1 St-1000/16- 132 od 12. prosinca 2019. godine se je iz iznosa kupovnine od 253.300,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to; suvlasnički dio k.č. br. 1155/ZGR. upisane u z.k. ul. 15233 k.o. Pula, poslovna zgrada, Mletačka ulica 12, gospodarsko dvorište, podul. od 1 do 163, koji se sastoji od; 136. Suvlasnički dio: 266/6605 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen kao "PP 2/a" i obojan zelenom bojom, u naravi poslovni prostor koji se nalazi na V. katu zgrade, ukupne površine 266,50 m<sup>2</sup> namirio razlučni vjerovnik OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, u iznosu od 118.463,31 kn. Istim rješenjem je na ime troškova stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 134.836,69 kn.

## 4. ODHODI

STAVKA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	243.918,63
BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	91.692,56
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNICI	560.584,04
<b>UKUPNO</b>	<b>896.195,23</b>



Ukupni odhodi iznose 896.185,23 kn. Sastoje se od troškova stečajnog postupka, bruto nagrade stečajnom upravitelju te isplate razlučnim vjerovnicima (Isplata iz FINA i Trgovački sud u Pazinu).

#### 5. ODLJEVI

STAVKA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	243.918,63
BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	91.692,56
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNICI (oprema-Liebherr)	262.754,37
<b>UKUPNO</b>	<b>598.365,56</b>

Odljevi iznose 598.355,16 kn. Sastoje se od troškova stečajnog postupka, bruto nagrade stečajnom upravitelju te isplate razlučnom vjerovniku.

#### 6. REKAPITULACIJA

STAVKA	IZNOS
UKUPNI PRIHODI	896.195,23
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK - DIOBA POSEBNE STEČAJNE MASE	560.584,04
UKUPNI TROŠKOVI I NAGRADA UPRAVITELJA	335.611,19
<b>FINACIJSKA SREDSTVA ZA DIOBU</b>	<b>0,00</b>

U stečajnoj masi nije sredstava za završnu diobu.

### 3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

#### 3.1. OBAVLJENI RADOVI U STEČAJNOM POSTUPKU

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Napravljen je žig društva s oznakom „u stečaju“.
2. Otvoren je poslovni račun kod Zagrebačke banke d.d.
3. Pregledani su knjigovodstveni podaci stečajnog dužnika.
4. Sastavljeni su predračun troškova stečajnoga postupka, izvješće o početnom stanju imovine dužnika i ispitane pristigle tražbine.
5. Poslovanje stečajnog dužnika nije se nastavilo.
6. Dvostranoobveznih pravnih poslova koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti nije bilo.
7. Pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika nije bilo.
8. Unovčile su se pokretnine i nekretnine stečajnog dužnika. Razvid unovčenja pokretnina i nekretnina pojasnjen je u točki 2. (završna bilanca).
9. Obavljene su bile diobe stečajne mase s pravom odvojenog namirenja.
7. Vjerovnici s prijavljenim tražbinama prvog višeg isplatnog reda nisu bili naplaćeni.
8. Zbog nedostatka sredstava se završna dioba neće obaviti.

### 4. ZAVRŠNA DIOBA

U stečajnoj masi nije sredstava za završnu diobu.



## 5. NEUNOVČIVA IMOVINA

U stečajnom postupku nad dužnikom MICHELE građevinarstvo d.o.o. Pula, Braće Čeh 14, OIB: 29870352634 nema neunovčive imovine.

## 6. PRIJEDLOZI

- Da se prihvati završno izvješće stečajnog upravitelja.
- Da se odrede putni troškovi i nagrada stečajnom upravitelju.
- Da se stečajnog upravitelja ovlasti da zatvori žiro račun stečajnog dužnika i obavi druge radnje za završetak stečajnog postupka.
- Da se zaključi stečajni postupak nad MICHELE građevinarstvo d.o.o. Pula, Braće Čeh 14, OIB: 29870352634.

mag. Štefan Rola

*Štefan Rola*

Stečajni upravitelj

Zagreb, 16. srpnja 2020. godine